

Tony Ortiz
Commissioner, District 2



**Commissioner Tony Ortiz invites you to attend:
District 2 Business Council and Semoran Business
Partnership Meeting**
Thursday, October 15, 2009, 6:30 pm at the
Engelwood Community Center, 6123 La Costa Drive, Orlando, FL

Meeting agenda:

- Updates from Commissioner Tony Ortiz
- Semoran Business Partnership – Organizational Discussion

**Comisionado Tony Ortiz lo invita a
Distrito 2 Reunion del Concilio de Dueños de Negocios y
Asociación de Negociantes de la Semoran**
Jueves, 15 de octubre del 2009, 6:30 pm en el
Centro Comunitario Engelwood, 6123 La Costa Drive, Orlando, FL

Agenda de Reunión:

- Anuncios por el Comisionado Tony Ortiz
- Asociación de Negociantes de la Semoran – Discusión de Organización

City of Orlando
City Planning Division
400 S. Orange Ave. – 6th floor
PO Box 4990
Orlando, FL 32802-4990



**Semoran
Update**

OCTOBER
2009

Semoran Update

SEMORAN BOULEVARD TASK FORCE & VISION PLAN

**Semoran
Update**

Financing Community Improvements in Tough Economic Times

One of the most frequently asked questions about improving Semoran Boulevard is how improvements could be financed. Sure, the pictures of the new vision for the Semoran Business District may look good, but where will the money come from in these difficult times to pay for this vision?

First and most important, the Semoran Boulevard Vision Plan will clearly describe the design goals for the business district – the “end point” we are trying to reach. Then, as opportunities arise over time, these design goals can be implemented gradually.

Easy improvements to your business

- **Cut Back Overgrown Landscaping:** Landscaping can make your business more attractive, but it can hinder your customer's ability to see your business if overgrown. Having the right kind of landscaping in the right locations will be one of the first goals of the Semoran Boulevard Vision Plan.
- **Routine Repairs and Remodeling:** Even in these difficult economic times, a quick drive down Semoran Boulevard shows that some businesses are making repairs and upgrades. Other new businesses are opening, installing new signs or adding parking. Ongoing enhancements can be designed amongst several property owners so that private improvements can be coordinated as a goal of the Vision Plan. Coordinating your own plans well in advance with neighborhood businesses doesn't have an additional cost to you, but can result in a better experience for your customers.
- **Participate in Buy Local Orlando.** See www.buylocalorlando.net for more info. *(continued inside)*

Financiando Proyectos de Mejoras En Tiempos Económicos Difíciles

Una de las preguntas más comunes sobre los proyectos de mejoras en el Semoran Boulevard es cómo se van a pagar esos gastos. Seguro que las fotos de la nueva visión para el Distrito de negocios del Semoran Boulevard, son muy buenas, pero, de donde vendrá el dinero para pagar estas mejoras en estos tiempos tan difíciles?

Lo primero y más importante es que la Visión para el Semoran Boulevard le describirá muy claramente los objetivos del diseño a los negocios del área – ósea “el punto final” que estamos esperando alcanzar. Entonces, según las oportunidades continúan apareciendo con el tiempo, estos objetivos del diseño podrán ser implementados gradualmente.

Mejoras Fáciles Para Su Negocio

- **Recorte Bien Sus Jardines:** Jardines pueden hacer de su negocio uno mucho mas atractivo, pero también puede dificultar la habilidad de sus clientes de ver su negocio si los dejan crecer mucho. Tener los jardines más apropiados para su negocio en la localización más apropiada será uno de los primeros objetivos del Plan de la Visión para el Semoran Boulevard.
- **Reparaciones Rutinarias y Remodelación:** Aun en estos tiempos económicos difíciles, cuando usted maneja/se pasea por el Semoran Boulevard puede ver que hay negocios que están haciendo reparaciones y mejoras. Algunos negocios nuevos están abriendo sus puertas, instalando nuevos rótulos o añadiendo estacionamientos. Mejoras constantes pueden ser diseñadas entre varios dueños de negocios para que así las mejoras privadas puedan ser coordinadas como un objetivo del Plan de la Vision. Coordinar sus planes por adelantado con los negocios que le quedan cerca necesariamente no tiene que tener un costo adicional para usted, por el contrario, le puede resultar ser una mejor experiencia para sus clientes.
- **Participe en “Buy Local Orlando:”** Vaya a www.buylocalorlando.net para más información. *(Continúa en la siguiente pagina)*

This newsletter is published by the City of Orlando, Economic Development Department, City Planning Division

Project Planner:
Bruce Hossfield
407.246.3355
bruce.hossfield@cityoforlando.net



Semoran Business Partnership

The Semoran Business Partnership is a non-profit organization made up of businesses, property owners, residents and leaders within the Semoran Boulevard corridor. The area includes Semoran Boulevard from Grant Street to Banco Popular on the North side of the 408 Expressway. Our main goal is to revitalize our stretch of Semoran Boulevard while focusing on such things as crime reduction, traffic flow, and increasing business.

Commissioner Tony Ortiz is working with the City of Orlando Economic Development staff in developing a strategy for locally initiated goals and objectives for the area.

We are not offering you a quick solution to your needs or problems but what we are offering you is an opportunity to be part of an organization that has the full strength and support of the City of Orlando and a desire to make a difference for our business community.

Financing Community Improvements

Continued from Page 1

Grants Are Sometimes Available

- **Mayor's Matching Grants Program:** This program provides grant funds to neighborhood associations, schools and non-profit organizations to plan and implement projects that address neighborhood needs, improve education and build community pride. Community non-profit organizations such as the Semoran Business Partnership are eligible to apply for matching grants.
- **Community Development Block Grants:** The Community Development Block Grant (CDBG) program provides annual allocations through the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) to the City of Orlando for a broad range of activities that preserve and develop viable urban communities. The proposed community wall on the west side of Semoran Boulevard, from Andora Street to Casa Blanca Lane, is an example of an improvement project for which we have applied to use CDBG funding.

Business Improvement Districts

- **Where businesses agree to work together to fund and maintain improvements,** they can pool their resources by establishing a Business Improvement District after a vote of the commercial property owners. The participating businesses set a budget to pay for common improvements (walls, banners, directional signs, etc.) and pay into a common fund managed by a Board appointed by the Mayor. Creation of the District commits each business to an agreed-upon share of the cost.

If you have questions or would like to discuss funding options further, please feel free to contact Bruce Hossfield, Senior Planner, from City of Orlando's Economic Development Department at 407.246.3355 or by e-mail at bruce.hossfield@cityoforlando.net.

Financiando Proyectos de Mejoras

Continuación de Pagina 1

Pueden Haber Becas Disponibles

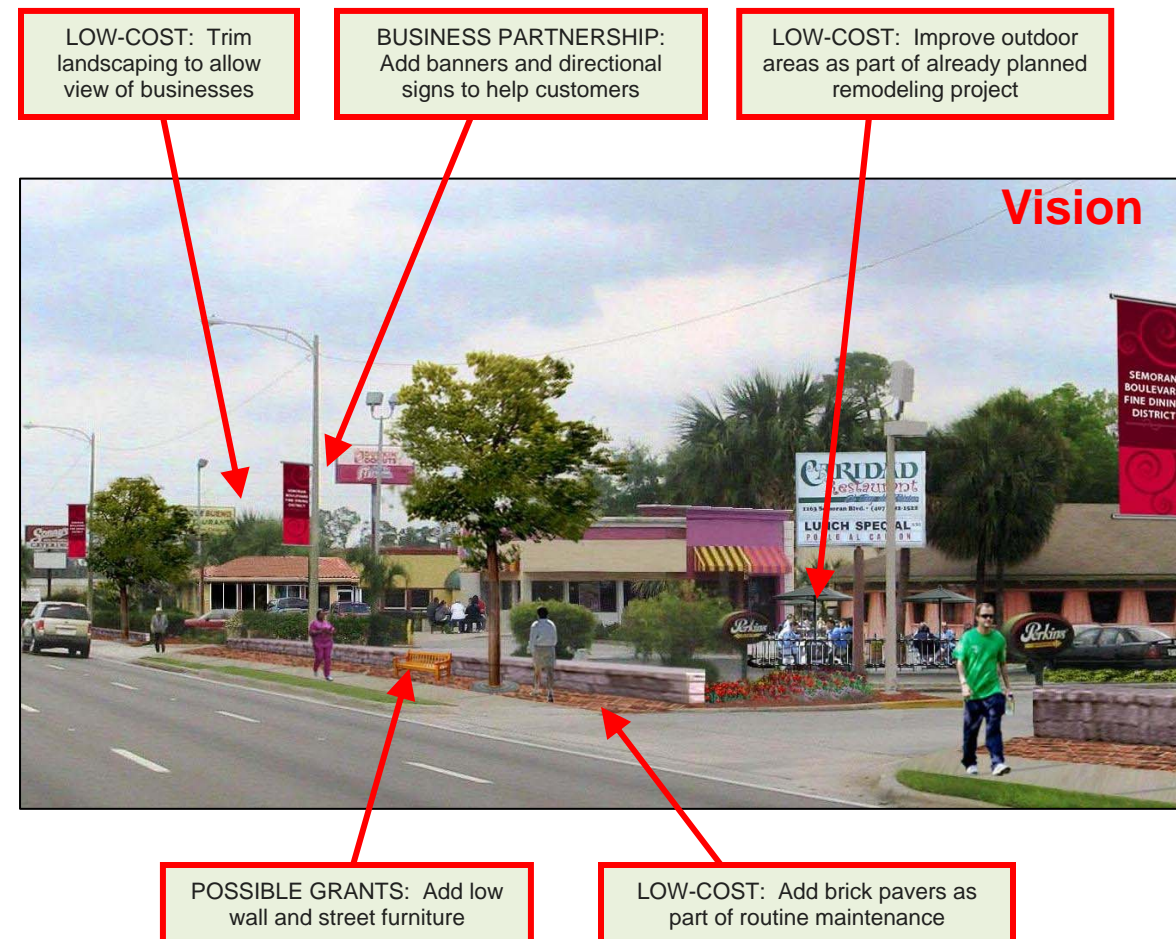
- **Programa de Becas del Alcalde (Mayor's Matching Grants):** Este programa provee fondos en becas para asociaciones de vecindarios, escuelas y organizaciones sin fines de lucro para ayudarlos a planificar e implementar proyectos dirigidos a mejorar las necesidades de los comunidades, mejorar la educación y crear orgullo en la comunidad. Organizaciones sin fines de lucro como la Asociación de Negociantes de la Semoran Boulevard son elegibles para solicitar por estas becas.
- **Becas de Desarrollo de la Comunidad (Community Development Block Grants):** El programa de Becas de Desarrollo de la Comunidad (CDBG) provee una cantidad anual mediante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) a la Ciudad de Orlando para un amplio alcance de actividades para preservar y desarrollar comunidades urbanas. La propuesta para la pared comunitaria en el lado oeste del Semoran Boulevard, desde la calle Andora hasta Casa Blanca Lane, es un ejemplo de un proyecto de mejora para el cual ya solicitamos fondos del CDBG.

Districtos de Mejoramiento de Negocios

- **Donde los negocios deciden trabajar juntos para financiar y mantener mejoras,** ellos pueden unir sus recursos estableciendo un Distrito de Mejoramiento de Negocios después del voto de los dueños de propiedades comerciales. Los negocios participantes crean un presupuesto para pagar las mejoras comunes (paredes, banderas, rótulos direccionales, etc.) y pagan a un fondo en común manejado por una Junta electa por el Alcalde. La creación de un Distrito compromete a cada negocio a un entendimiento común de compartir el costo.

Si usted tiene alguna pregunta o desea discutir los opciones de fondos más en detalle, por favor llame a Bruce Hossfield, Especialista en Planificación del Departamento de Desarrollo Económico de la Ciudad de Orlando al 407-246-3355 o por correo electrónico a bruce.hossfield@cityoforlando.net.

Example of Financing Options Ejemplo de los opciones de financiaciion



LOW-COST: Trim landscaping to allow view of businesses

BUSINESS PARTNERSHIP: Add banners and directional signs to help customers

LOW-COST: Improve outdoor areas as part of already planned remodeling project

POSSIBLE GRANTS: Add low wall and street furniture

LOW-COST: Add brick pavers as part of routine maintenance

Asociación de Negociantes de la Semoran

Somos una organización sin fines de lucro compuesta de negociantes, dueños de propiedades, residentes, y líderes del área de la Semoran Boulevard. Nuestra área cubre la Semoran Boulevard desde la calle Grant hasta el Banco Popular en el lado Norte del Expreso 408. Nuestra meta principal es revitalizar el área de Semoran Boulevard. Trabajaremos en reducir el crimen, reducir el tráfico, y hacer crecer nuestros negocios

El Comisionado Tony Ortiz esta trabajando con el personal del Departamento de Desarrollo Economico de la Ciudad de Orlando en la implementación de estrategias para iniciar metas y objetivos.

Nosotros no le estamos ofreciendo una solución rápida a sus necesidades o problemas, pero le estamos ofreciendo la oportunidad de ser parte de esta organización que tiene la fuerza y el apoyo total de la Ciudad de Orlando y que desea hacer una diferencia para nuestra comunidad de comerciantes.