

## INTRODUCCION

Este documento o Plan Visionario es una herramienta de planificación comunitaria para el redesarrollo de las propiedades conocidas como la Antigua Base Naval (Orlando NTC McCoy Annex). Desde el cierre de esta Base de 840 acres en 1993, estas propiedades han sido transferidas a la Ciudad de Orlando en varias etapas. En el año 1996, estas transferencias crearon la oportunidad de remodelar las antiguas viviendas en las Villas de Southport en un vecindario exitoso. La segunda transferencia consistió de aproximadamente 70+/- acres del Servicio Federal de Parques, los cuales incluyen 52 acres de un parque comunal que abrirá en el verano del 2002. En 1999-2000, la Ciudad recibió 235+/- acres del Departamento Naval con el propósito de desarrollo económico. Estas propiedades, que están siendo ahora ofrecidas por la ciudad para ser re-desarrolladas, proveerán la oportunidad de cimentar en el éxito de los esfuerzos previos, por parte de la Ciudad, para finalizar las Villas las Villas de Southport como uno de los grandes vecindarios de Orlando.

La visión para Southport es que esta sea una comunidad habitable: un sitio excepcional para vivir, trabajar, jugar, aprender y comprar. Este concepto incluye elementos básicos de diseño neotradicional como: vivienda mixta, calles con paseos, comercio, recreación, y empleos, todo en un patrón de conectividad e inclusión. La visión establece una comunidad que complementa el vecindario existente de las Villas de Southport, utiliza las oportunidades de espacios naturales y fabricados, y se interconecta con otras zonas residenciales, vecindarios y centros de empleos adyacentes. Esta visión es la de una vecindad saludable con un diseño excepcional, una economía exitosa y una sociedad integrada.

Este Plan Visionario representa la participación, intento y deseo del público, incluyendo la Asociación de Vecinos de Southport y los representantes del División de Planificación de la Ciudad de Orlando. Ideas adicionales fueron ofrecidas por la Autoridad de Aviación de Orlando (GOAA), el Condado de Orange, y el Departamento de Escuelas Públicas del Condado de Orange. El Plan incluye la participación de equipos profesionales en diseño urbano, mercadeo, ingeniería civil, ciencia ambiental y la asesoría de otros profesionales en el campo de desarrollo.

El propósito de este Plan Visionario es guiar el desarrollo de esta propiedad. Esto incluye presentar algunos temas relacionados con la propiedad y resumir las metas y objetivos más importantes para esta nueva vecindad. El resultado de este plan será una alternativa aceptable para la ejecución de las metas trazadas. Habrá un sinnúmero de soluciones de diseño y desarrollo para según que áreas de la propiedad. Esperamos que este documento inspire la creación de un diseño refinado, diligente y un programa de desarrollo exitoso.

