

CENTRO COMERCIAL EXISTENTE

Las propiedades existentes de la EDC están localizadas paralelas al Expreso Beeline y adyacentes al oeste de la escuela elemental de Durrance, y otras propiedades de GOAA al este. Las propiedades tienen acceso de transporte al este de Jetport Drive, y se interconectan con las carreteras de McCoy, Daetwyler, Sandy Lake y Boggy Creek.

Hay oportunidad de combinar y coordinar estas propiedades con terrenos adyacentes para hacer un desarrollo mayor.

PARQUE INDUSTRIAL: PLAN VISIONARIO

Este desarrollo incluye un sinnúmero de usos potenciales en una propiedad de 27.1+/- acres a través de Jetport Drive. Incluye espacio para un Hotel, Oficinas, Empresas, Comercio y Restaurantes.

El plan recomienda los siguientes usos mixtos:

- 120,000 pies cuadrados (p.cu.) de Oficinas, estacionamiento de 5 autos por cada 1000 pies en 20+/- acres al oeste de la carretera de Daetwyler. (La cuota de estacionamiento podría ser menor o mayor dependiendo de los usos y tamaños de las Oficinas.)
- Terrenos de Retención de Agua de 7.0+/- acres al sur y oeste de la propiedad. Esta área es pantanosa y esta adyacente al canal para formar un interceso natural entre las zonas residenciales existentes y podría desarrollarse como un sistema de paseos naturales.
- El derecho de vía de la carretera Daetwyler será mejorada con árboles, postes de luz, drenaje, y un sistema de aceras y paseos que conectan con la Ciudad de Belle Isle.

Las características del Plan incluyen:

- Áreas de interceso para la Escuela Elemental de Durrance y las Villas de Southport.
- Un paseo natural que conecta a la Escuela Elemental de Durrance y una carretera que provee acceso de auto sin tener que usar la carretera de Jetport Drive.
- Paseos peatonales conectando las viviendas con el Centro de Empleos vía paseos / puentes.
- Edificios colocados cerca de las carreteras para crear un diseño urbano de espacios y vistas cerradas.
- Espacio Abierto / Recreativo que conecta y atraviesa las oficinas, comercio y hoteles.
- Conexión de carreteras entre las calles de Daetwyler Road y la Avenida C – extendiendo hasta Tradeport Drive con acceso de transportación interna.
- Acceso de autos por la derecha entrada / salida en Jetport Drive.
- Conexión de la Avenida C hasta Jetport Drive para aumentar el acceso de transporte comercial.
- Entrada y mejoras en las intersecciones y ornamentación a través de la calle Daetwyler Road.



Existing Beeline Expressway Frontage View Looking East With Durrance Elementary School in the Foreground



Centro Comercial