

CENTRO URBANO O PLAZA (TOWN CENTER)

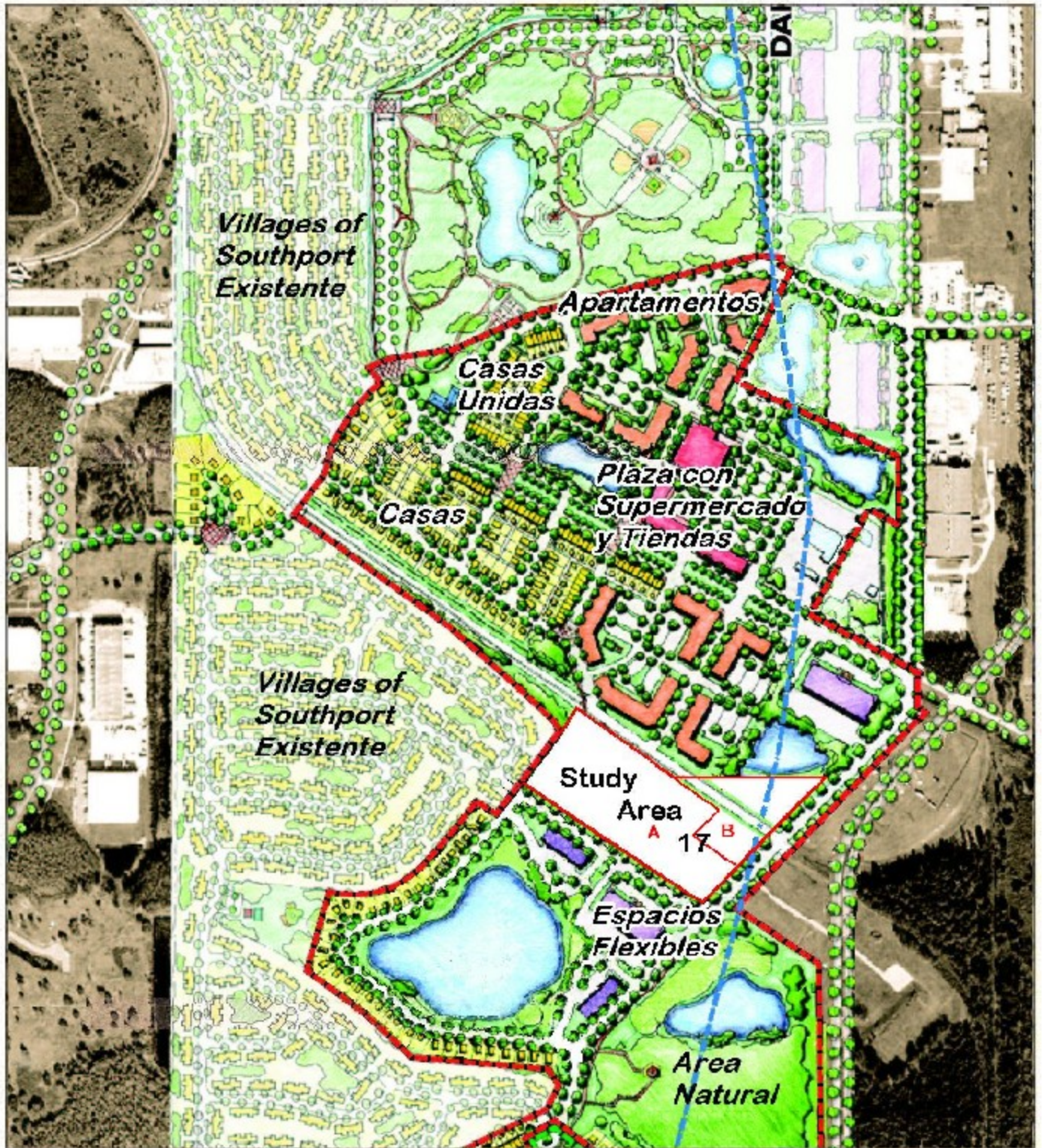
El Centro Urbano o Plaza de la Vecindad de Southport propone una comunidad de usos mixtos, que incluyen una variedad de viviendas, tiendas y centros comerciales, supermercados y espacios públicos diseñados en un estilo Neotradicional.

El Plan presenta los siguientes ejemplos como usos mixtos:

- 76 casas individuales
- 87 casas unidas (townhomes)
- 550 apartamentos en 2 complejos
- 40,000 p.cu. de tiendas y comercio de uso vecinal, incluyendo: supermercado, uso comercial complementario, y oficinas profesionales.
- 1.5 acres para una Estación de Bomberos, con un uso de comunidad adyacente en 1.5 acres.
- Centro o Plaza de Pueblo (Town Center) con parques, áreas de retención de agua, lagos artificiales, incluyendo una calle principal llamada 'Canal Street'.
- Parque Ambiental incluyendo 19.0 acres de pantanos y 13.3 acres de retención.

Las características del Plan incluyen:

- Un sistema de calles y carreteras vecinales que proveen acceso disperso, que no fomentan el tránsito externo, con calles cuadrículas, estrechas, árboles de ornamentación, estacionamiento adyacente, redondeles y otros tipos de aparatos y estrategias para calmar el tránsito.
 - Marcadores y monumentos de identificación de bulevar en la calle principal, los vecindarios intersecando el centro o plaza del pueblo (Town Center) con la calle Daetwyler Drive, y la plaza pública.
 - Diseño de Jerarquía Urbana que localiza a los edificios grandes, las casas de alta densidad (townhomes) y apartamentos de frente con fachadas mirando los espacios públicos mayores como el parque central de Community Park. Cuadras o manzanas residenciales orientadas hacia la calle principal.
 - Edificios de cara y con fachadas hacia la calle y espacios públicos, estacionamiento en la calle o detrás de los edificios.
 - Plaza Pública (Public Square) con lagos y áreas de retención de agua que permiten el desarrollo de la propiedad norte del canal de agua existente. Áreas de retención adicionales para el desarrollo del canal del norte, que puedan ser orientadas a desaguar en el lago mayor del parque de Southport Community Park que tiene capacidad en exceso.
 - Localizar las áreas residenciales de casas detrás de las Villas de Southport, y vegetación en las distintas canales para crear un área de interceso trasero de bosques y conservación.
 - Localizar estratégicamente la interconexión de calles al existente sistema cuadrícula de calles de Southport.
 - Desarrollo adicional de expansión flexible de oficinas con acceso a la Avenida C.
 - Redirigir las aguas de escorrentías y las aguas de lluvia hacia el drenaje del sur del canal central, para así retener las áreas pantanosas para disminuir el impacto ecológico y proteger la rehidratación.
-



Centro Urbano O Plaza